

ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Pentru obținerea dreptului de preemțiune se va întocmi un dosar care, conform Art. 4, Alin. (5) și (6) din Legea 422/2001, republicată se va depune la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Timiș (DCCPCNJ Timiș) și care va conține :

- **Formular tip de înștiințare a vânzării** care se va completa la depunerea documentației la Sediul DCCPCNJ Timiș de către vânzător sau, în numele acestuia cu mandat de reprezentanță în formă autentică (procură specială), contract de reprezentanță avocațială,
- **Plan de încadrare în zonă și plan de situație** (care se obțin de la Baza de date a Primăriei)
- **Plan cadastral al imobilului /spațiului supus vânzării** întocmit de un specialist în cadastru imobiliar (relevu)
 - ◆ *In locul releveului se pot depune planurile din documentația de dezmembrare (apartamentare) al imobilului,*
- **Fotografiile ale imobilului exterior și interior** din spațiul supus vânzării cu evidențierea stării tâmplăriilor (uși interioare și de acces, ferestre...), finisajelor interioare și exterioare, pardoseli, detalii care prezintă interes de ex. sobe, decorații, picturi pe pereți...
- **Acte doveditoare ale proprietății :**
 - ◆ Extrasul de Carte Funciară în extenso-al imobilului și cel individual,
 - ◆ Actul de cumpărare/moștenire/alt document care dovedește dreptul de proprietate al celui care solicită vânzarea